

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Zagreb**

Poslovni broj spisa: St-901/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**PZ PETROVA GORA – u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6**

**OIB:69602856930**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2. studenog 2024. DO 2. veljače 2025. GODINE.**

##### **UVOD**

**Uvodno se utvrđuje da su obavljene sve radnje i unovčene sve nekretnine koje su bile u nadležnosti stečajne upraviteljice i stečajnog suca te da se ovaj postupak i dalje vodi isključivo radi ovrhe koja se vodi pred Općinskim sudom u Sisku, stalna služba u Glini Pu Ovr-263/2015.**

Sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22) predložila sam Općinskom sudu u Sisku, stalna služba u Glini da se postupak iz točke II.2.2 ovog Izvješća prekine. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Iako smo poslali 4 požurnice sud nije donio nikakvu daljnju odluku

Na objavi presude na Županijskom sudu u Zagrebu dana 17.05.2024. godine PZ PETROVA GORA u stečaju u cijelosti je oslobođena optužbe za kaznena djela opisana u članku 291. stavak 1.i 2. KZ-a u svezi s člankom 3. stavkom 1. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela. Pisani otpравak presude još nije dostavljen, a od kojeg trenutka teku rokovi za žalbu ŽDO-u.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

## **A. RAZLUČNI VJEROVNIK - FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST**

Općinski sud u Sisku - ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Katastarska općina: 333514, **BOVIĆ** - Broj ZK uloška: **767**

Katastarska općina: 333514, **BOVIĆ** - Broj ZK uloška: **949**

Katastarska općina: 333557, **ČREMUŠNICA** - Broj ZK uloška: **890**

Katastarska općina: 333603, **LASINJSKO DUGO SELO** - Broj ZK uloška: **481**

Katastarska općina: 333603, **LASINJSKO DUGO SELO** Broj ZK uloška: **568**

Katastarska općina: 333603, **LASINJSKO DUGO SELO** Broj ZK uloška: **860**

## **2. POSTUPCI U TIJEKU**

Na sjednici Odbora vjerovnika održanoj 23.siječnja 2015.g. Stečajni upravitelj je izvjestio Odbor da su pokrenuti ovršni postupci za naplatu potraživanja.

Do danas nisam dobila podatke o kojim postupcima se radi, pred kojim sudovima i protiv kojih ovršenika.

### **1. Tuženik: **GVOIĆ SMILJA i dr. . sudski spor radi isplate – P-1858/2015****

Stečajni dužnik je kao tužitelj ustao tužbom protiv SMILJE GVOIĆ i MILJKE KLIČKOVIĆ, kao tuženica i zakonskih nasljednica sada pok. DUŠANKE RADOJČEVIĆ, njihove majke radi isplate.

Naime, stečajni dužnik je kao kupac s njihovom prednicom kao prodavateljem zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12.10.2007. godine kojim je od iste za ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 40.000,00 KN kupio poljoprivredno zemljište vlasništvo iste upisano u zk.ul. 683, 574, 220, 219, 718 i 719, sve k.o. Lasinjsko Dugo Selo. Prilikom ovjere navedenog Ugovora, stečajni dužnik je istoj na ruke isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu za iste nekretnine primitak kojeg iznosa je ista potvrdila prilikom ovjere Ugovora.

Stečajni dužnik navedeni Ugovor nije proveo kroz zemljišne knjige i nije izvršio uknjižbu svog prava vlasništva na istim nekretninama,. U međuvremenu je doznao da je DUŠANKA RADOJČEVIĆ preminula i da je iza iste proveden ostavinski postupak u kojem su i nekretnine koji su bile predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnina ušle u ostavinsku masu iste i da su donijetim rješenjem o nasljeđivanju raspoređene kćerima iste SMILJI GVOIĆ i MILJKI KLIČKOVIĆ, svakoj u ½ dijela te su se iste u zemljišnim knjigama uknjižile kao suvlasnice istih.

Odmah po saznanju za isto, stečajni dužnik se pisanim putem dopisom od 16.12.2013. godine obratio istim nasljednicama tražeći od istih da ispoštuju Ugovor koji je s stečajnim

dužnikom zaključila njihova majka i da dopuste uknjižbu stečajnog dužnika kao vlasnika istih nekretnina ili da u protivnom vrate stečajnom dužniku isplaćeni iznos od 40.000,00 KN na ime kupoprodajne cijene. Naime, u vrijeme saznanja za navedene zemljišno-knjižne promjene, stečajni dužnik je utvrdio da su iste kao prodavatelji dana 24.09.2013. godine zaključile Predugovor o kupoprodaji nekretnina i to gotovo svih onih koje je njihova prednica već ranije prodala stečajnom dužniku s trećom osobom društvom ALSHAFI d.o.o., Kozarac kao kupcem, a nakon toga i Ugovor o kupoprodaji s istim društvom od 05.03.2014. godine koji je proveden u zemljišnim knjigama tako da je stečajni dužnik izgubio pravnu mogućnost da se uknjiži kao vlasnik istih nekretnina i zemljišne knjige.

Kako su I-tuženici SMILJI GVOIĆ okolnosti kupoprodaje nekretnina od strane njene majke stečajnom dužniku bile poznate jer je ista osobno bila nazočna svim pregovorima, zaključenju Ugovoru kao i isplati kupoprodajne cijene, to je ista nedvojbeno raspolagajući istim nekretninama trećoj osobi bila nesavjesna. Pored toga, ista se na pozive stečajnog dužnika za dogovorom oglašila tako da je stečajni dužnik bio prisiljen ustati tužbom držeći da su same tuženice raspolaganjem nekretninama koje je njihova majka prije toga prodala stečajnom dužniku same takvim konkludentnim radnjama odustale od ispunjenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12.10.2007. godine.

Iz tog razloga podnijetom tužbom stečajni dužnik traži da mu tuženice solidarno vrate iznos od 40.000,00 KN koje je njihova majka primila s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počev od 06.03.2014. godine kao prvog idućeg dana kad su iste nekretnine prodali trećoj osobi pa do isplate.

U navedenom predmetu, sud je dostavio tužbu na odgovor tuženicama koje su osporile istu ne poričući da je njihova majka zaključila Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12.10.2007. godine i primila kupoprodajnu cijenu, ali da nisu ispunjeni uvjeti da stečajni dužnik traži povrat dane kupoprodajne cijene.

Kako II-tuženica MILJKA KLIČKOVIĆ ima prebivalište u Srbiji, to je sud istu pozvao da postavi punomoćnika za primanje pismena. Tom pozivu ista nije udovoljila tako da je sud stečajnog dužnika pozvao na uplatu predujma na ime troškova punomoćnika za primanje pismena II-tuženoj u iznosu od 2.000,00 kn čemu je stečajni dužnik udovoljio.

Dana 25. ožujka 2022. godine održano je pripremno ročište u odsutnosti uredno pozvane II. tuženice. Sud je na ročištu zaključio prethodni postupak te je proveo glavnu raspravu i na istoj dokaz saslušanjem I-tuženice SMILJE GVOIĆ kao stranke.

I. tuženica je u svom iskazu iskazala volju i spremnost da dio nekretnina, koje se i dalje u zemljišnim knjigama vode na imenu nje i njene sestre II. tuženika MILJKE KLIČKOVIĆ temeljem rješenja o nasljeđivanju iza njihove pok. Majke DUŠANKE RADOJČEVIĆ, a koje je ista još i prije svoje smrti prodala stečajnom dužniku „vrati“ istome kao kupcu ako je to moguće, odnosno da za one nekretnine za koje to nije moguće jer je istima raspolagano za korist društva ASHAFI d.o.o. Gvozd, Kozarac, OIB: 04185614984 kao kupca isplati stečajnom dužniku odgovarajuću odštetu, te je sud uputio da se pokuša mirnim putem riješiti nastali spor, za što je dodijelio rok od 45 dana.

**Dana 31. kolovoza 2023. godine sud je donio rješenje poslovni broj P-1858/2015 o prekidu postupka radi smrti II. tuženice.**

**2. Osim gore navedenog predmeta utvrdila sam da se vodi i ovršni postupak za prodaju nekretnina i to:**

Ovrhovoditelj: FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST  
Zagreb, Ksaver 20, OIB: 85828625994 Ovršenik: POLJOPRIVREDNA  
ZADRUGA PETROVA GORA u stečaju

Radi: ovrhe na nakretnini, Pu Ovr-263/2015, OPĆINSKI SUD U SISKU, STALNA  
SLUŽBA U GLINI

Kako sam utvrdila da se već duže vremena ne poduzimaju nikakve radnje u ovom predmetu, poslala sam podnesak sudu kojim predlažem sudu da predmetnu ovrhu nastavi, te da odmah odredi provođenje usmene javne dražbe, kako bi se ova ovrha okončala. **Do sada smo poslali već 4 požurnice.**

Sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22) predložila sam Općinskom sudu u Sisku, stalna služba u Glini da se postupak prekine. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

**3. KAZNENI POSTUPAK**

Pred Županijskim sudom u Zagrebu vodi se kazneni postupak K-89/13 u kojem je IX.okrivljena PZ Petrova Gora u potpunosti oslobođena optužbe. Očekuje se pisani otpisak presude.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 02.11.2024. godine do 02.02.2025.godine.

		EUR
1.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
	<b>02.11.2024. GODINE</b>	<b>37.246,65</b>
	žiro račun	37.214,60
	blagajna	32,05
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>152,84</b>
	HPB-kamate	0,10
	Priliv od kupaca- nekretnina	0,00
	Priliv od kupaca u stečaju (najam poslovnog prostora)	0,00
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv Trgovački sud u Zagrebu- troškovi stečaja	0,00
	Priliv od povrata PDV-a i porez na promet nekretnina	152,74
3.	<b>KONTROLNI ZBROJ</b>	
	<b>(1+2)</b>	<b>37.399,49</b>

<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>753,87</b>
	Troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi materijalni	0,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
	Troškovi knjigovodstva	750,00
	Troškovi fine i statistike	3,87
	PDV i porez na tvrtku	0,00
	Sudske pristojbe i biljezi	0,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Komunalna i vodna naknada	0,00
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 02.02.2025.GODINE</b>	<b>36.645,62</b>
	žiro račun	36.613,57
	blagajna	32,05
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>37.399,49</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

- Očekuje se donošenje rješenja o prekidu i ustupu predmeta na Trgovački sud u Zagrebu za postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Sisku (točka II.2.2. izvješća).
- Očekuje se pisani otpisak presude za postupak koji se vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu (točka II.2.3. Izvješća)
- U pripremi je prijedlog za zaključenje i obustavu stečajnog postupka po članku 297. Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev